Amt für Sport und Gesundheitsförderung



© Grünflächenamt / Schmid

Anlage 2: Kurzübersicht Zukunftsszenarien Jugendbad

12.11.2026

Aktuelle Situation Jugendbad



- Saisonales Freibad seit rund 60 Jahren in Burgfarrnbach
- Unbeheiztes Schwimmbecken mit 8 m x 20 m
- Besuchszahlen in den letzten zehn Jahren stark rückläufig
- In der Badesaison 2025 lediglich 275 Badegäste
- Steigende Betriebskosten von zuletzt 45.000 € pro Jahr
- Großer Sanierungsstau mit umfangreichen Investitionsbedarf
- Betriebseinstellung für 2026 wurde vom FVA beschlossen

Option 1: Fortbetrieb Jugendbad infra



Grundlegende Sanierung und Fortbetrieb durch die infra

- Fortbestand des Jugendbads wie in der Vergangenheit
- Langfristig keine höheren Besuchszahlen zu erwarten
- Erschließungskosten 205.000 €
- Sanierungskosten 200.000 €
- Jährliche Betriebskosten 65.000 €
- Gesamtkosten nach zehn Jahren bei 1.055.000 €

Option 2: Fortbetrieb Jugendbad Verein



Grundlegende Sanierung und Betrieb durch externen Verein

- Externer Verein übernimmt umfangreiche Betriebspflichten
- Kein Interesse des Vereins aufgrund Kosten und Pflichten
- Erschließungskosten 205.000 €
- Sanierungskosten 200.000 €
- Gesamtkosten nach zehn Jahren bei 405.000 €
- Keine Option, da kein externer Verein den Betrieb übernimmt

Option 3: Rückbau und Aufbereitung Wiese



Rückbau der Badeinrichtung und Wiederherstellung Wiese

- Verwendung bestehender Gebäude als Lagerräume
- Aufbohren des Beckens und Verfüllung mit Erde
- Rückbaukosten 150.000 €
- Sofern Aufbereitung Grün- und Nebenflächen 115.000 €
- Gesamtkosten nach zehn Jahren bei 265.000 €
- Falls Einzäunung und Brachfläche Kosten bei nur 50.000 €

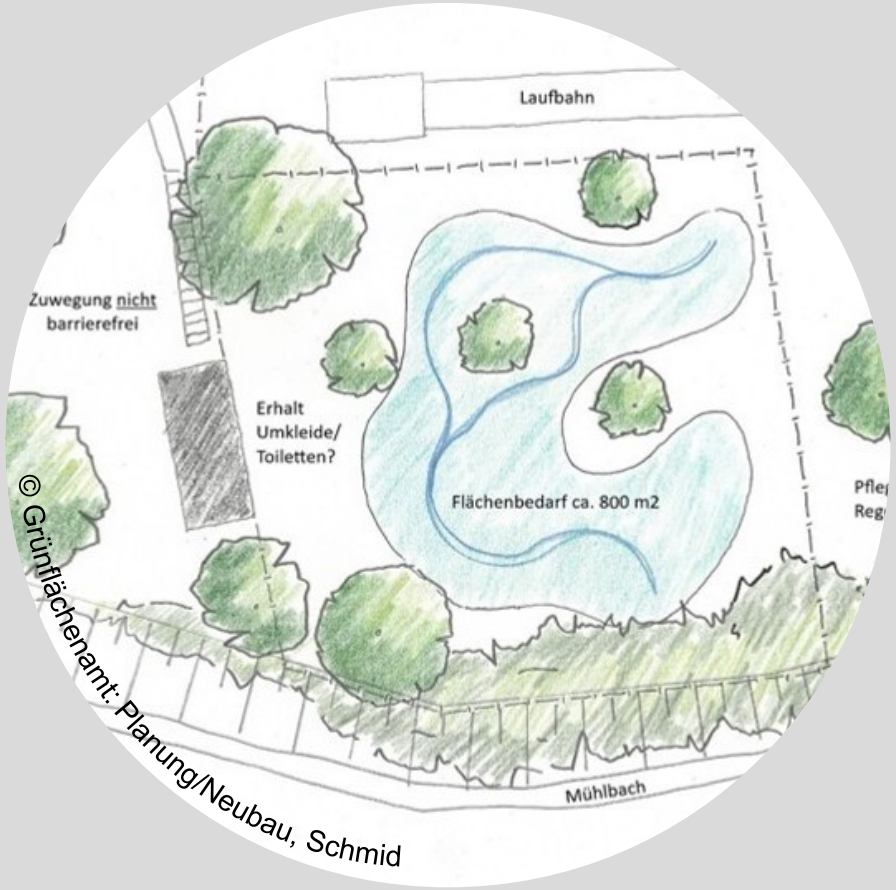
Option 4: Umnutzung als Wasserspielplatz



Variante 1: Spielplatz mit angegliedertem Matschbereich

- Errichtung klassischer Spielplatz mit Matschbereich (600 m^2)
- Schwengelpumpe als Wasserquelle mit Rinnen
- Erschließung 205.000 €; Rückbau Bad 130.000 €
- Spielplatz und Nebenflächen 285.000 €
- Jährliche Betriebskosten 6.000 €
- Gesamtkosten nach zehn Jahren bei 680.000 €

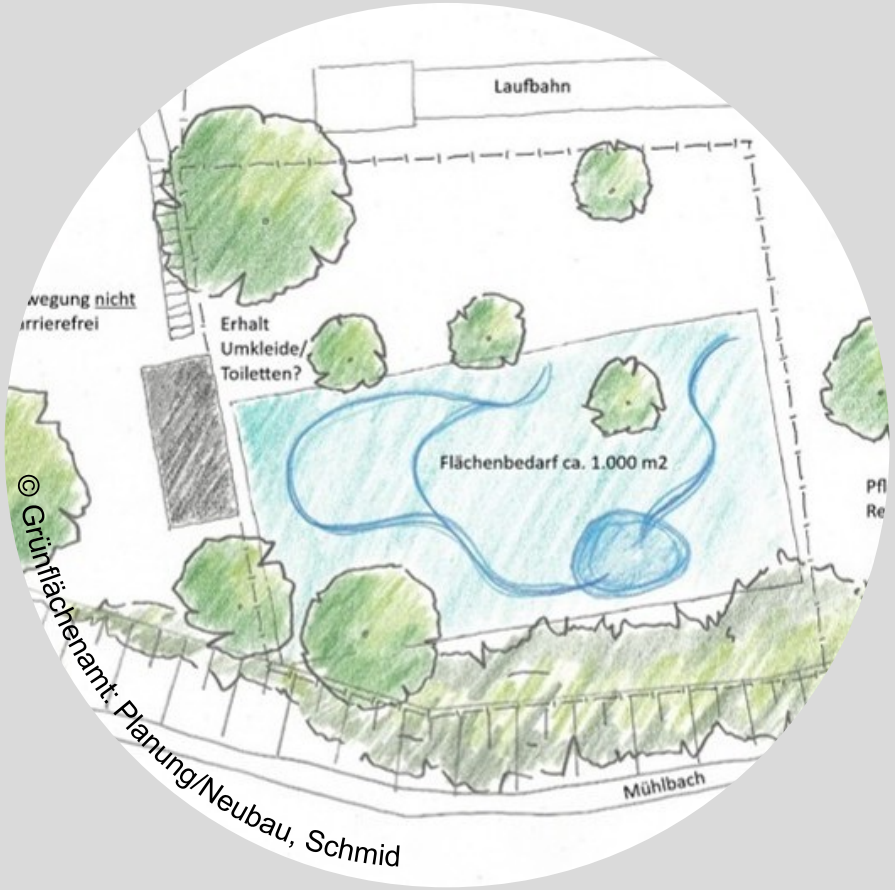
Option 4: Umnutzung als Wasserspielplatz



Variante 2: Spielbereich mit Wasserlauf und Matschbereich

- Dauerhafter künstlicher Wasserlauf über Quellstein (800 m^2)
- Bereiche zum Aufstauen und Matschen
- Erschließung 205.000 €; Rückbau Bad 130.000 €
- Spielbereich mit Wasserlauf und Nebenflächen 390.000 €
- Jährliche Betriebskosten 10.000 €
- Gesamtkosten nach zehn Jahren bei 825.000 €

Option 4: Umnutzung als Wasserspielplatz



Variante 3: Spielbereich mit Wasserlauf und Wasserfläche

- Dauerhafter künstlicher Wasserlauf über Quellstein (1000 m^2)
- Bereiche zum Aufstauen, Matschen und offene Wasserfläche
- Erschließung 205.000 €; Rückbau Bad 130.000 €
- Spielbereich mit Wasserfläche und Nebenflächen 548.000 €
- Jährliche Betriebskosten 15.000 €
- Gesamtkosten nach zehn Jahren bei 1.033.000 €