

M:\Projekte_Nürnberg\WBG Fürth\Waldheim_Heilstättenstraße\10\Zeichnungen\K_Genehmigungsplanung\20200304_FFOP_LBP_WBGFÜ_WHS.dwg



Biotopwertliste zur Anwendung der Bayerischen Kompensations-Verordnung (BayKompV)

- B312, Baumgruppe, einheimisch/standortgerecht, mittlere Ausprägung
- B322, Baumgruppe, gebietsfremd/nicht standortgerecht, mittlere Ausprägung
- N62 Sonstige Nadel(misch)wälder, mittlere Ausprägung
- P21 Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturarm
- P22 Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich
- V31 Rad-/Fuß-/Wirtschaftswege, versiegelt, wasserundurchlässig
- V32 Rad-/Fuß-/Wirtschaftswege, befestigt, wasserdurchlässig
- V332 Rad-/Fuß-/Wirtschaftswege, unbefestigt, bewachsen
- X132 Einzelgebäude/-anlagen im Außenbereich
- Grundstücksgrenze
- Baum Bestand



Plangrundlagen

Vermessungsplan:
Ralf Scholkowski Ingenieurbüro
Kaisersgarten 13
91126 Schwabach

Datum der Einmessung:
Mai 2019

±0,00 = 357,77⁵ m ü. NN

Nr.	Art und Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Zeichen

Landschaftspflegerischer Begleitplan

Auftraggeber: Wohnfürth Immobilien und
Bauträger GmbH & Co. KG
Siemensstraße 28
90766 Fürth

**GROSSER-SEEGER
& PARTNER**
Großweidenmühlstr. 28a-b
90419 Nürnberg
Tel.: 0911/310427-10
Fax.: 0911/310427-61

Bauvorhaben: Sanierung Bestandsgebäude
Waldheim Sonnenland
Heilstättenstr. 140
90768 Fürth

WBGFÜ-45-03-01
Bestandsplan Biotop-/
Nutzungstypen

Nürnberg, den 05.03.2020

VS

M 1:200

841/480